

园林绿化工程施工招标中评标办法的探讨

◎ 宋青青 / 江苏建博工程管理咨询有限公司 江苏 盐城 224055

摘要:中国招标投标法的实施。该招标投标法中规定了招标投标活动必须遵循的基本原则是“公开、公平、公正和诚实信用”。如何保证这一基本原则的实现,按照招标投标法中规定的中标人应符合的条件来确定最佳的中标人,如何按照国际上通行的惯例和规则进行园林绿化建设工程施工招标,制定科学、合理的评标办法应是关键所在。

关键词:园林绿化;施工项目;招标管理

近年来,我市对园林绿化景观工程投资力度不断加强,许多园林绿化工程必须通过法定公开招标选择施工单位。在遵循国家省市招标有关法律法规的前提下,如何选好选对施工单位,从而确保工程施工质量,是招标人必须面临的问题。通过对园林绿化施工招标项目的分析,提出招标人在编制招标文件时须注意的关键点。

1 采用的评标办法及其特点

1.1 评标办法 在建设工程施工招标中,国际上普遍采用的是经评审的最低评标价格中标的评标办法(也称“经评审的最低投标价法”)。招标单位按照严格的评审程序和招标文件写明的所有评标因素对所有投标文件进行评定,确定出评标价格,并对其进行比较,把合同授予评标价格最低,并且具有足够的能、经验和资源履行合同的投标单位,但不一定是投标报价最低的投标单位。

1.2 评标办法的特点 采用经评审的最低投标价法,有利于降低工程造价,节省投资;有利于先进的施工工艺、施工设备和施工技术推广;有利于投标单位在能力、经验和实力上进行公开竞争。但是,为了防止投标单位低价中标后不履行合同义务,采用此种评标办法必须对投标单位进行严格的资格审查,以确保其具有足够的能、经验和资源履行合同;同时应要求投标单位向招标单位提供履约担保。有利于公平、公正的竞争秩序的形成,有效防止腐败行为。园林绿化市场中的高额利润是国有资金项目中腐败行为不断孳生和蔓延的根本原因。遵循低价优先原则所压缩的利润水平,也减少了实施腐败行为所需的金钱基础,是消除以国有资金投资为主的园林绿化项目中腐败行为发生的内在动力。有利于企业树立市场风险意识。园林绿化行业是一个有较高风险的行业,企业应有相应的防范风险的机制。这也是建立现代化企业制度、提高企业管理水平的重要组成部分。但是,长期以来园林施工企业只要接到工程就赚大钱的客观现实,使其缺乏风险意识,抵御市场风险的能力非常薄弱。采用经评审的最低投标价法,不仅降低了利润水平,也使市场的风险进一步凸显出来,将使企业逐步地树立风险意识,主动寻求防范风险的措施,从而增强抵抗风险的能力。

2 城市园林绿化工程的投标技巧分析

招标是目前园林绿化工程建设单位选择施工队伍的主要方式方法,通过招标可降低工程造价、保证工程质量、缩短工期等,面对激烈的竞争,投标单位要立于不败之地,就得讲求方法策略。

2.1 科学编制绿化工程项目的施工组织计划 投标施工组织设计编制是否科学合理直接影响着能否中标。首先,投标企业应专门成立投标小组,细致阅读、分析招标文件,明确招标要求和注意事项及合同条款,勘探施工现场,为编制施工计划搜集第一手材料。第二,编制科学的施工方案。结合施工现场条件的具体情况,按照招标文件要求的工程质量等级和工期要求,根据施工场地条件、交通状况和工程规模大小,认真研究绿化施工图纸,结合自身的施工技术水平、管理能力等诸多因素,合理安排施工顺序和苗木栽种顺序,恰当选择施工机具,利用有利因素,规避不利因素,保障工程质量和工程进度。这些具体措施往往能得到业主赏识,从而达到出奇制胜的效果。而且施工单位根据自己的苗木来源和环境条件需要,在符合相关规范的要求下,可提出自己的优化设计和节约投资的设计变更。投标书提出的管理机构设置、施工计划、施工机械、苗木组织、栽植措施、养护管理措施、安全措施、保洁措施等各项施工技术措施应真正适合该绿化工程的要求。同时,还要注意投标文件的完整性,对招标文件要求的各个内容和条件完整,具体地给予回应,不可漏缺或擅自添项,否则会引起评标失分,导致投标失败或出现废标。定稿后的标书要规范,投标文件在封面、目录、日期、盖章和签字的位置、单位名称以及字体要求等应按照招标文件的要求不可漏缺或多余,避免因小失大。

2.2 编制标底要周密,投标报价讲策略 得到工程项目招标信息后,要全力以赴研究投标报价。编制投标报价要以当前的苗木市场、人工市场等价格因素为指导,以国家规范、行业或地方标准和招标文件要求为基础,按照国家公布的统一工程项目划分、统一计量单位、统一计算规则办法,按照绿化施工图纸,计算工程量或校核工程量清单,参照有关园林工程计价定额、计费标准或企业内部定额和市场价格等要素,及企业历年在此类工程报价和标底,修正得到合理的能完全符合招标文件规定的工程造价。确定工程量和编制标底,应力求与市场的变化吻合,要有利于竞争和保证工程质量。要求工程量计算要细致,不漏缺和重复计算。编制报价时,应计算出企业承包的成本价。

总之,经评审的最低投标价法是国际上通行的惯例,在我国的工程建设项目中应用,尤其是在以国有资金投资为主的园林绿化项目上推行,将是不可逆转的发展趋势。在开始阶段出现一些问题,遇到一些困难是暂时的,也是正常的,随着我国法制建设的逐步完善,该方法的实施将日益广泛和成熟,并将在园林绿化工程建设管理体制改革的进程中,得到社会的认同。

参 考 文 献

- [1] 张秀. 关于园林绿化工程施工招标中评标办法的探讨. 2018.
- [2] 刘向阳. 浅谈园林绿化工程施工招标中评标办法的研究. 2019.