

# 浅谈工程造价及降低工程造价的方法

◎ 杨 璐 / 130733199008201866

**摘要:**工程造价是各部门在工程开工前为了解工程造价的经济性质而对工程造价进行的预算。随着市场经济的不断发展,各种工程的造价也呈现出不断增长的趋势。因此了解项目成本并找到一种基于质量保证的降低项目成本的方法是帮助承包商的有效方法实现项目建设的利益。

**关键词:**项目成本;降低成本;降低方法

科学合理的工程造价能直接使企业在当前的经营中受益担保。到原则上保证有关建筑公司的可持续发展能力;在保证工程性能和质量的前提下,要用科学合理的方法控制工程造价,控制在适当的范围内,用有效的方法尽量降低工程造价。

## 1 工程造价概况

建设成本是建设项目的价格和建设项目的投资额。首府项目成本包括投资、无形资产、人员成本和建筑材料。建设项目有投资资金单一和临时性的支出,单位成本项目反映了施工中使用的机械设备、人员、合同和其他临时支出的成本。有两个非常重要的方面,即购买建筑材料和设备的成本和建筑安装。购买建筑材料和机械的成本是巨大的。建设单位应当评估这方面的费用。在施工过程中,应尽量降低成本,降低施工成本,使施工单位获得更多的经济效益。

## 2 建筑成本管理的重要性

工程造价管理的实施对整个工程造价起着重要的作用角色。同时首都建设中建设项目合理科学的技术成本同时工程造价是工程造价的重要组成部分项目管理。成本对我们来说非常重要我国资本投资水平与金融监管建筑。因此在项目管理中加强项目成本预算管理,可以显著提高项目资金的合理配置和项目的顺利实施改进。这个建设项目的发生,有效防止在某一阶段出现资金不足进而修改或关闭等负面现象。如果你建设项目成本预算不合理,整个项目资金的使用和安排会出现差错,导致资金周转率下降,影响建设项目整体及后续建设进度同时适当的建设项目成本也可能是项目建设后续过程的发展方向;更多信息促进农业的良好发展建设项目。和合理的工程造价可以提高建筑工程项目管理的水平。

## 3 降低工程造价的方法

为了降低项目成本,建设项目的成本实际上必须降低。为了降低项目成本,必须控制项目成本这个建设项目的成本控制贯穿于项目的全过程,主要分为决策阶段、项目设计阶段、招标阶段、投标阶段五个阶段,项目阶段和最后阶段。一个项目的成本涉及到不同的阶段,因此我们需要对这五个阶段的控制进行有效的度量,才能有效地控制成本放低。这个本文主要从这五个方面进行分析

### 3.1 详细分析项目的经济可行性

人们一般在建设项目的早期决策阶段就需要关注项目的可行性。在可行性分析中,捕捉经济因素的分析很重要。我们需要考察一下这个项目的投资需求,然后从建房方开始搞清楚,投资需求是否表现出强烈的满足效应和避免负面影响后续项目资金的使用提供了一个明确的切入点这是早期投资决策的类型必须考虑到建设项目的方方面面,特别是一些基本的投资决策对建设项目有明确影响的因素。还必须加强监测和分析,以确保项目经济得到更好的控制,并将出现明显问题的风险控制最低限度避免。所

以呢如后续建设项目建设中可能出现的政治风险;并对环境中的变化因素进行了详细分析,以尽可能避免各方面出现问题的风险,为以后具体项目的成本控制打下良好的基础。

### 3.2 设计方案的持续优化

在工程的早期规划阶段,建设项目是非常重要的。方案的质量直接影响工程造价和技术费用。从。到为了有效地降低工程造价,工程设计人员不仅能认识到建筑工程的性能和质量,同时也考虑了项目的经济可行性作为设计因素之一,也是项目实际实施的一个中心环节设计元素。设计进度表应由设计师最终确定在选择方案的过程是必要的,详细分析不同方案的优缺点,最终选择具有综合讨论贡献的最终方案设计。关闭设计方案的选择应满足降低工程造价的经济性、实用性和合规性要求。

### 3.3 供应阶段降低项目成本的方法

在投标阶段有效地控制价格对于控制工程总造价是非常重要的。它不仅是项目成功的先决条件,而且对项目的完成有着重大影响结算。到为了避免出价过高,有必要适当控制出价。为了使公司利润最大化,投标首先要有明确的逻辑和合理的内容这个企业要结合自身实际和可持续发展,充分发挥自身优势,建立公平合理的招投标制度,保证招投标的透明度,使招投标真正公开、规范、透明,杜绝以权谋私、以次充好的现象,以杜绝那些技术力量雄厚的建筑单位为建设项目的实施选择质量意识和良好的综合素质。

### 3.4 施工阶段的工程造价管理

施工阶段对建设项目非常重要。为了有效地控制项目成本,我们需要在这种背景下对项目成本进行管理。在建筑业包括:施工工艺、流程、措施等方面,必须与成本管理相结合,增加其对工程造价的影响,由于建筑业本身的特点,建筑材料、机械设备和人员的价格在不同时期会影响相对较长的施工周期,因此,在建设阶段,要对工程造价进行动态控制,施工管理要及时适应市场情况和一些不可抗拒的因素,以便更好地抵御市场风险,有效地控制建设工程造价。

## 4 结束语

项目成本是指各部门在项目开工前了解项目成本的经济性质的预算。随着市场经济的不断发展,各种项目的成本也呈现出增长的趋势。因此,了解工程造价,寻找一种基于质量保证的降低工程造价的方法,是帮助承包商实现工程建设效益的有效途径。随着市场经济的快速发展,越来越多的施工企业开始认识到成本控制的重要性通过加强决策中的成本控制,兼顾设计中的相互沟通,加强现场成本管理,严格控制项目实施活动,使项目成本控制与项目整体相结合,用科学的管理理念和先进的管理技术提高成本控制的效果,提高施工企业的竞争力。

## 参 考 文 献

- [1] 吴梓良. 影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J]. 建材与装饰, 2017(6): 187-188.
- [2] 邹嘉兴. 工程造价及降低工程造价的方法[J]. 农家参谋, 2017(06): 197-198.
- [3] 李婷婷. 工程造价及降低工程造价的方法[J]. 建材与装饰, 2018(03): 202.