



浅谈建筑工程项目质量管理

◎ 何茂畅 / 烟台市亚泰家具装饰有限公司 山东 烟台 264000

摘要:工程质量是工程建设的核心,是工程建设成败的关键,也是关系到社会公共利益和社会治安的关键社会。所以建筑公司作为项目的参与者,为国家、人民和子孙后代服务,对工程质量责任心强。

关键词:工程项目;质量管理;质量控制;检验与监控

1 项目质量控制目标分解

工程施工质量控制应贯穿于建筑工程质量的全过程监测、检查检查和接收,工程质量包括工作质量、过程质量和产品质量所以在一起是工作质量控制目标中的控制目标,质量控制目标和产品质量控制目标。

1.1 质量控制目标 在建设项目建设中,工作质量按内容可分为社会工作质量和生产工作质量这个工程质量一般是指生产过程。控制目标是管理质量,把政治工作质量、技术工作质量和后勤工作质量分开。

1.2 过程质量控制目标 工序施工是指施工人员在一定的时间内,使用材料、机械设备和相应的施工方法生产建筑产品环境因此,过程质量控制的目标是人员、材料、机器,施工及施工程序我是认为理想的控制效果应该是:全面、实时和有效。嗯为了实现这一控制目标,管理层、组织必须及时,控制过程中采取的技术和其他措施致比如,要做好施工过程实施前的质量监控工作,加强建筑工程过程中的质量监控,加大施工过程产品完工后的质量监控。

2 建设工程质量控制原则

《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2001)规定,工程质量控制与“质量第一,预防为主”的方针和计划相联系是。实施审核和处理“循环工作法”,持续改进过程控制。

工程项目设计质量控制原则:①遵循质量第一、顾客至上的原则;②人的控制原则;③预防为主原则;④坚持质量标准,准确无误检查。全部用数据原理说话;⑤尊重科学、公正、守法的职业道德。

3 工程项目质量影响因素的控制

3.1 各项目阶段对工程质量的影响。

3.2 可行性研究对工程质量的影响 项目总体可行性研究人员将运用技术经济原理,对投资建设的技术、经济、社会、环境等方面进行审查、预测和论证,为确定工程建设的可行性,确定工程质量目标和质量水平,可能提出的各种可能的制度建议,以及竣工投产后的经济、社会和生态效益,最好的建设项目这是是建筑工程质量形成的前提。

3.3 决策对工程质量的影响 建设项目的决策阶段主要涉及项目建议书、可行性报告、建议和评价等。前期工作的质量是全局的关键项目。项目的范围、内容、产品构成、市场分析、技术水平分析、风险分析、财务、经济和社会效益等方面是否深入全面,数据是否符合实际,直接决定着项目。外部首先,要建立工程质量管理体系。

3.4 策划阶段对工程质量的影响 建设工程项目策划阶段是将项目决策阶段确定的质量目标和层次具体化的过程,是决定工程质量的决定性环节建筑工程。建设项目的质量包括成本、资源和,在严格遵守技术标准和规范的基础上,正确管理和协调技术与环境,使设计项目具有业主要求的功能和使用价值。

3.5 施工阶段对工程质量的影响 建设工程项目的质量控制

分为示范、过程控制和复制的初步作用是指在准备阶段进行的质量控制,过程控制是指在施工过程中对施工过程各方面的质量控制。验证是指对施工完成的最终产品(建设项目或建设项目)及相关方面(如质量文件)的质量控制,如单项工程验收、项目管理、项目管理等,等工程竣工假设,竣工图及其技术文件的校核、技术文件资料的整理和文件的建立。

3.6 制造阶段对工程质量的影响 施工工程师验收的最后一级是对项目施工阶段的质量进行测试和评价,以验证质量目标是否满足策划阶段的质量要求因此要有隐蔽工程、分项工程、分项工程的验收制度,隐蔽工程的成果已被上道工序覆盖,下道工序施工前,施工单位和有关部门将对隐蔽工程和许可证进行验收。及时编辑签证手续。

4 建设工程质量监控

4.1 监控单元 监理单位受雇于建筑单位,代表建筑单位指导建设工程建筑单位。然而,监管公司还有另一面。必须依照国家法律、法规和行政法规的规定,独立为社会履行任务,负责起草文件和合同条款是。那个监理社会应具备综合能力强的各类人才上在建筑质量控制的基础上,整合现有的质量安全监督机构,明确监督方的监督责任和规划,按照技术监督规范的要求,采取横向、检查、平行试验等形式进行现场监督。

4.2 社会监督 社会监督和舆论在建设过程中发挥着重要作用,这个建设项目的推进完全依靠社会监督从。那个市场经济不仅是法制经济,但同时也是信贷业。是建设工程质量监督和市场经济保障机制的重要内容,以加强对建设工程质量责任主体和相关机构的不良记录管理,建立建设工程质量信用体系,提高不同市场主体的信用意识和信用水平。

4.3 建立质量信用记录和质量终身责任制 由于建筑技术作为市场商品的特殊性,对工程质量负责的课题较多,对技术质量的认知和评价具有很强的技术性和专业性,而一些隐藏的潜在质量问题只有在长期使用后才能被发现这就是原因这是必要的,项目负责人按照各自职责对项目质量负责,并记录信用情况,作为今后项目实施的依据。可以成立第三信用公司来接管项目,认真履行维修条件。

5 结论

总体而言,建筑技术领域的质量管理体系目前正处于逐步完善的阶段。相关制度的实施将依靠科技进步,不断改进管理,改进管理,实行长期管理;不断修订、完善和完善工程质量安全法律制度,做到有法必依、执法必严、违法必究,企业质量进一步提高这个质量管理意识,质量意识的提高,加强项目带头人力量,提高建设工程质量,更好地为社会主义经济服务结构。英寸建设项目的全过程应严格目标规划和标准实施,严格的操作程序,严格按规范管理,严格审核,有效控制建设工程质量,发挥项目管理作用。

参考文献

- [1] 常记周,狄献锋. 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J]. 河南科技. 2017(16)
- [2] 左盛. 浅谈建筑工程施工技术及其现场施工管理[J]. 城市建设. 2017(12)
- [3] 唐永忠. 探讨建筑工程施工技术及现场施工管理[J]. 门窗. 2018(05)